

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №

г. Йошкар-Ола.

от «____» _____ 20__ г.

_____ именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Йошкар-Ола» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный Контракт (далее «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоносителе как горячую воду для отопления и горячего водоснабжения объектов Потребителя, указанных в Приложении №1 к настоящему Контракту, а Потребитель обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию и теплоноситель согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованный в Контракте режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, технологические цели) указана в Приложении №1.

1.3. Точка поставки (место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии и теплоносителя), граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя устанавливаются Актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. (Приложение №3).

1.4. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Контракта.

1.5. Отношения по настоящему Контракту регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами организации теплоснабжения в РФ от 8.08.2012г. № 808, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр, Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Республики Марий Эл.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Договорной годовой объем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе тепловые потери в тепловых сетях, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем с разбивкой по месяцам и по видам потребления в натуральном выражении определяются в Приложении № 2 к настоящему Контракту. Договорной объем заявляется Потребителем Теплоснабжающей организации ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка отдельно по тепловой энергии и теплоносителю с разбивкой по месяцам и по видам потребления и фиксируется в Контракте путем подписания Приложения №2 в новой редакции. Если объем потребления Потребителем не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.2. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки:

- температура теплоносителя в подающем трубопроводе, соответствующая температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии;
- диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе: 0,7-8,0 кгс/см²;
- физико-химические характеристики теплоносителя согласно требованиям правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также показателям, установленным техническими регламентами и Санитарно-эпидемиологическими правилами, и нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09).

В случаях, предусмотренных действующим законодательством допустимы отклонения от вышеуказанных показателей качества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель через тепловую сеть в количестве, предусмотренным настоящим Контрактом, с соблюдением показателей качества, установленных настоящим Контрактом.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя по соглашению сторон, по письменной заявке Потребителя, а также без согласования с Потребителем, после его письменного предупреждения в следующих случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ:

- по предписанию органа государственного энергетического надзора за неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан;
- в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, предусмотренных разделом 6 настоящего Контракта, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа;
- нарушений условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- в случае самовольного присоединения теплопотребляющих установок к сети Теплоснабжающей организации;
- для проведения плановых испытаний и ремонта тепловых сетей Теплоснабжающей организацией в межотопительный период в соответствии со сводным годовым планом ремонтов, утвержденным органом местного самоуправления;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

Подача тепловой энергии, теплоносителя Потребителю возобновляется по письменной заявке Потребителя после устранения обстоятельств, послуживших основанием для прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.2. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, введении графика ограничений и отключений потребительских нагрузок при угрозе возникновения аварий, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

3.2.3. В случае, если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителей, Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя о проведении таких работ и введении ограничения не позднее одного рабочего дня до введения ограничения. Уведомление осуществляется по телефону (телефонограммой) или по электронной почте (электронным сообщением), указанным в п.8.6. настоящего Контракта, либо любым иным доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телеграмма).

3.2.4. В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в случае превышения Потребителем температуры теплоносителя (среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе) более чем на 5% от температурного графика отпуска тепла, Теплоснабжающая организация вправе ограничить подачу тепловой энергии, либо снизить параметры теплоносителя в подающем трубопроводе до приведения Потребителем температуры обратной сетевой воды в соответствие с графиком.

3.2.5. Задавать максимальный расход теплоносителя в тепловом узле Потребителя.

3.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя. Проверять полноту и достоверность данных, указываемых Потребителем сведений показаний приборов учета, осуществлять контрольное снятие показаний приборов учета с участием Потребителя или его представителя. При неявке Потребителя или его представителя, их отказе от подписания акта контрольного снятия показаний приборов учета, акт подписывается представителем Теплоснабжающей организации с отметкой «представитель потребителя от подписи отказался».

3.2.7. Осуществлять контроль за испытанием оборудования, установок и систем теплопотребления на прочность и плотность, после их промывки персоналом Потребителя.

3.2.8. Теплоснабжающая организация вправе потребовать компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, осуществленных по причине нарушения потребителем условий настоящего Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

4.1. Потребитель обязуется:

4.1.1. Ежемесячно производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя и потерь в тепловых сетях, находящихся на балансе Потребителя, в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

4.1.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителя (Приложение №1, таблица 1, графа 9);
- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения (Приложение №1, таблица 2, графа 9, 5 соответственно);
- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение

температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком отпуска тепла;

- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также показателями, установленными техническими регламентами и Санитарно-эпидемиологическими правилами, и нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09);

4.1.3. При возникновении нештатных ситуаций, их локализации и устранения последствий, выполнять указания диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

4.1.4. Ежегодно проводить ремонт и наладку оборудования тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации Потребителем в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.5. До 10-го числа месяца, следующего за расчетным, получать в Теплоснабжающей организации или банке счет-фактуру и акт приемки-передачи.

4.1.6. Ежегодно заявлять договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающей организации до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.7. При обнаружении утечки теплоносителя (авария, поломка и т.п.) немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации по тел. 42 24 17, 42 51 60 и срочно принять меры к исправлению повреждения, согласовав свои действия с Теплоснабжающей организацией.

4.1.8. Обеспечить, согласно ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», учет используемых тепловой энергии, теплоносителя с применением приборов учета, допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.9. Своевременно снимать показания приборов учета и предоставлять их в Теплоснабжающую организацию в порядке и сроки, предусмотренными настоящим Контрактом.

4.1.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и оборудования, выполнять рекомендации Теплоснабжающей организации по ремонту и наладке оборудования и контрольно-измерительных приборов, выполнять мероприятия по подготовке систем теплоснабжения, тепловых сетей и задвижек на врезке наружных тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя, к работе в предстоящий отопительный период.

Включение-отключение систем теплоснабжения потребителя или их отдельных частей производить с разрешения теплоснабжающей организации и в присутствии ее представителя с последующим оформлением двустороннего акта включения (отключения).

4.1.11. Производить замену сопел в элеваторах, а также дроссельных шайб в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением 2-стороннего акта.

4.1.12. Не вносить изменения в системы теплоснабжения Потребителя, не переоборудовать внутренние инженерные сети; не устанавливать дополнительные секции приборов отопления, регулиющую и запорную арматуру, не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

При нарушении Потребителем положений данного пункта, он обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненные убытки, такими действиями, в том числе вытекающие из требований собственников (владельцев) прочих помещений в данном здании (строении, сооружении) о ненадлежащем теплоснабжении.

4.1.13. При получении Потребителем тепловой энергии через тепловые сети (ТС), тепловой узел (ТУ) или узел учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) третьих лиц (Управляющей компании, ТСЖ, собственников нежилых помещений и т.п.), самостоятельно урегулировать с последними следующие вопросы:

4.1.13.1. По установлению с третьими лицами границ эксплуатационной ответственности между общими и собственными тепловыми сетями, а также вопросы эксплуатации и обслуживания общих ТС, ТУ, УУТЭ;

4.1.13.2. При наличии коллективного (общедомового, общего на несколько нежилых офисных помещений) узла учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) - письменно согласовывать принцип долевого разделения показаний коллективного (общего) прибора учета тепловой энергии и горячей воды (УУТЭ) и один экземпляр Соглашения представить в Теплоснабжающую организацию.

4.1.14. При наличии у Потребителя на балансе или в эксплуатационной ответственности тепловых сетей, теплового узла и узла учета тепловой энергии и теплоносителя (ТС, ТУ, УУТЭ), по которым выполняется теплоснабжение и учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя третьих лиц, самостоятельно урегулировать с последними вопросы, изложенные в п. 4.1.13. настоящего контракта и представить 1 экземпляр соглашения в теплоснабжающую организацию.

4.1.15. Беспрепятственно допускать представителей Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам Потребителя в любое время для контроля за соблюдением режимов теплоснабжения, для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя. Выделять (назначать) уполномоченное лицо для сопровождения представителей Теплоснабжающей организации, подписания актов по результатам проверки соблюдения режимов теплоснабжения, введению ограничения, прекращению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4.1.16. Беспрепятственно периодически допускать представителей Теплоснабжающей организации (не чаще 1 раза в квартал) к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний приборов учета, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.1.17. Теплоснабжающая организация и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Теплоснабжающая организация ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым

кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Потребителю. Потребитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 25 числа того же месяца. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан направить Теплоснабжающей организации в срок до 25 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированные возражения. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

4.1.18. Осуществлять пуск новых и реконструированных энергоустановок потребителей, а также узлов учета тепла в установленном порядке.

4.1.19. При введении ограничения режима подачи тепловой энергии и теплоносителя в отношении объектов Потребителя, он обязуется обеспечить подачу тепловой энергии и теплоносителя другим собственникам (владельцам) нежилых помещений, присоединенных к тепловым сетям Потребителя, имеющим прямые договоры с Теплоснабжающей организацией.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой части.

4.2.2. Подключать субабонентов с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.3. Контролировать количество и качество принимаемой тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.

4.2.4. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

4.2.5. Потребитель вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Контракта направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с показаниями приборов учета (при их наличии), установленных на тепловом вводе Потребителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, с составлением Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания. При наличии общего (на несколько потребителей) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя - показания общего прибора учета делятся между потребителями, в соответствии с представленным Потребителем Теплоснабжающей организации Соглашением, предусмотренным пунктом 4.1.13.2. настоящего контракта. При не предоставлении Теплоснабжающей организации такого Соглашения – пропорционально объемам помещений потребителей, а в помещениях, расположенных в многоквартирном жилом доме, пропорционально площадям помещений потребителей.

5.2. Снятие показаний приборов учета производится Потребителем 23 числа расчетного месяца, и предоставляются в течение суток в Теплоснабжающую организацию в виде отчета о теплопотреблении, подписанного Потребителем, любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение Теплоснабжающей организацией указанной информации.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

В случае выявления неполноты и (или) недостоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета Теплоснабжающая организация производит расчет (перерасчет) потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя по результатам контрольного снятия показаний приборов учета.

5.3. Сведения об установленных приборах учета указаны в Приложении № 5 к настоящему Контракту.

5.4. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Контрактом.

5.5. Основные требования к приборам учета тепловой энергии, их условия эксплуатации приводятся в разделе 2 Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. В случае выхода прибора учета из строя Потребитель (владелец прибора) обеспечивает его ремонт и/или замену в течение 1 месяца, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.7. Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя применяется Сторонами:

- а) в случае нарушения Потребителем сроков представления показаний приборов учета;
- б) в случае неисправности приборов учета, истечения сроков их поверки, включая вывод их из работы для ремонта или поверки;
- в) в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета.

Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя предусмотрен Приложением №4 к настоящему Контракту.

5.8. Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме применяется с особенностями, установленными жилищным законодательством.

5.9. В случае поставки тепловой энергии, теплоносителя на объекты Потребителя, расположенные в многоквартирном доме, Потребитель оплачивает также стоимость тепловой энергии и теплоносителя, поставленных

на общедомовые нужды в таком многоквартирном доме. Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящееся на i-е нежилое помещение, приводится в Приложении №6 к настоящему Контракту.

5.10. Потребитель в течение 3 рабочих дней со дня получения подписывает Акт приемки-передачи, предусмотренный п. 4.1.5. настоящего Контракта, либо направляет в адрес Теплоснабжающей организации мотивированные возражения. Если в течение 3 рабочих дней со дня получения Акта Потребителем Теплоснабжающей организации не поступит подписанный со стороны Потребителя Акт приемки-передачи, либо мотивированные возражения к нему, тепловая энергия и теплоноситель считаются поставленными в количестве, указанном в Акте приемки-передачи.

5.11. Лицом, ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей Потребителя, снятие показаний приборов учета и уполномоченным Потребителем на подписание сведений о показаниях приборов учета является: _____, тел. _____

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов. При изменении размера тарифов уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, новые тарифы применяется сторонами при расчетах по настоящему Контракту с даты, определенной данным органом в решении об установлении тарифа. Уведомления Потребителя со стороны Теплоснабжающей организации об установлении или изменении тарифов не требуется.

6.3. Порядок и сроки оплаты тепловой энергии и теплоносителя:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение, определенного в Приложении № 2 к Контракту, договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя путем перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.4. Расчетным периодом по настоящему Контракту считается один календарный месяц с 1-го по последнее число.

6.5. В платежных документах в поле «назначение платежа» должны содержаться сведения, достаточные для того, чтобы идентифицировать произведенный платеж по расчетному периоду, за который производится оплата, и указание, за что и в каких суммах производится оплата - тепловая энергия и (или) теплоноситель.

6.6. В случае если в поле «назначение платежа» платежного документа не содержатся сведения, позволяющие определить расчетный период, за который производится оплата, либо в случае неполноты и (или) противоречивости данных сведений Теплоснабжающая организация засчитывает платеж в счет погашения ранее возникшей задолженности пропорционально неоплаченным суммам за тепловую энергию и (или) теплоноситель, за наиболее ранний период, за исключением задолженности, установленной решением суда, а при отсутствии задолженности - в счет предстоящих платежей по настоящему Контракту.

6.7. В случае если в поле «назначение платежа» платежного документа не содержатся сведения, позволяющие определить, за что производится оплата - тепловая энергия либо теплоноситель, или содержатся оба наименования без разделения по суммам, Теплоснабжающая организация вправе осуществить отнесение оплаты по таким платежным документам, за тепловую энергию и (или) теплоноситель, пропорционально начисленным суммам за тепловую энергию и теплоноситель.

6.8. В случае наличия у Потребителя по итогам расчетного месяца переплаты за тепловую энергию при одновременном наличии задолженности за теплоноситель либо наоборот, Теплоснабжающая организация вправе засчитать переплату по тепловой энергии в счет задолженности за теплоноситель и наоборот.

6.9. В случае наличия у Потребителя по итогам расчетного месяца переплаты за тепловую энергию при отсутствии в расчетном месяце задолженности за теплоноситель и наоборот, Теплоснабжающая организация вправе засчитать переплату в счет ранее возникшей задолженности пропорционально неоплаченным суммам за тепловую энергию и теплоноситель, а при отсутствии задолженности - в счет предстоящих платежей по настоящему Контракту.

6.10. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления (приложение №2 к настоящему Контракту), или отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, когда его установка является обязательной в соответствии с законодательством РФ, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.11. Потребитель, по согласованию с Теплоснабжающей организацией, в ходе исполнения Контракта вправе

изменить не более, чем на десять процентов, предусмотренный Контрактом объем тепловой энергии и теплоносителя при изменении в потребности объема тепловой энергии и теплоносителя, на который заключен Контракт. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему тепловой энергии и теплоносителя исходя из установленной в Контракте цены единицы тепловой энергии и теплоносителя, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема тепловой энергии и теплоносителя Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы тепловой энергии и теплоносителя.

6.12. Плановая стоимость тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), принятой Потребителем за период действия Контракта, составляет _____ с учетом НДС.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по Контракту теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Для расчета неустойки применяется ставка рефинансирования, действующая на день оплаты долга или его соответствующей части.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет имущественной ответственности за перерывы и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю, изменения установленных Контрактом параметров теплоносителя, вызванные действиями Потребителя и (или) третьих лиц, вынужденными действиями Теплоснабжающей организации, обусловленными нарушением законодательства и условий Контракта со стороны Потребителя и (или) третьих лиц, техническими неисправностями, авариями в теплоустановках и тепловых сетях Потребителя и (или) третьих лиц, невыполнением Потребителем указаний оперативного персонала Теплоснабжающей организации в случаях, предусмотренные пунктами 4.1.7, 4.1.12 настоящего Контракта.

7.5. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (приложения №3 к настоящему Контракту).

7.6. Ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний, предусмотрена действующим законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все споры и разногласия, возникшие при заключении и исполнении настоящего Контракта, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Не урегулированные споры подлежат передаче с учетом подведомственности и подсудности на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Марий Эл или Йошкар-Олинский городской суд. Спор, возникающий из настоящего Контракта, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении семи календарных дней со дня направления претензии (требования).

8.2. Настоящий Контракт составлен в 2-х оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один экземпляр для Потребителя. Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.3. Объем (величина) ограничиваемых нагрузок потребителя по расходу тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключен потребитель и устанавливается графиком ограничений и отключений потребительских нагрузок при угрозе возникновения аварий, согласованным органом местного самоуправления.

8.4. Потребитель, имеющий непосредственное присоединение к сетям Теплоснабжающей организации, может передавать принятую от Теплоснабжающей организации тепловую энергию другим собственникам здания, считая их своими Субабонентами и решать с ними все вопросы, касающиеся предмета Контракта, а также устанавливать их долю участия в выполнении условий Контракта между Теплоснабжающей организацией и Потребителем. Сведения о Субабонентах указаны в Приложениях №1, №2.

8.5. Лицо, ответственное за выполнение условий Контракта от Теплоснабжающей организации:

тел. _____
8.6. Лицо, ответственное за выполнение условий Контракта от Потребителя:

тел.: _____ электронная почта: _____

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА.

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 января 2021г., действует в части исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по поставке тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) по 31 декабря 2021г., в части исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) до полного их исполнения.

9.2. Любые изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Контракта производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к Контракту, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом или законодательством РФ.

С даты заключения сторонами другого Контракта теплоснабжения по тому же объекту, на который подается тепловая энергия по настоящему Контракту, Контракт считается расторгнутым.

9.3. При передаче другому лицу объекта, на который подается тепловая энергия по настоящему Контракту, при утрате прав на этот объект Потребитель обязан:

- уведомить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней до передачи объекта (утрате прав на этот объект);
- снять показания расчетных приборов учета (при их наличии) на момент передачи объекта (прав на объект) другому лицу и сообщить их в письменном виде Теплоснабжающей организации.

9.4. В случае невыполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных пунктом 9.3. настоящего Контракта, Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель, в установленном в Контракте порядке, до расторжения настоящего Контракта в письменной форме.

9.5. В случае если Потребитель заключил Контракт теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим Контрактом теплоснабжения, обязательства по настоящему Контракту теплоснабжения считаются прекращенными с даты вступления в силу Контракта теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии.

9.6. Обязательства, возникшие из настоящего Контракта до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ.

10.1. Приложение №1 «Сведения об объектах теплопотребления Потребителя и величины тепловых нагрузок».

10.2. Приложение №2 «Договорные величины теплопотребления».

10.3. Приложение №3 «Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей»

«Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по тепловым сетям»

10.4. Приложение №4 «Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя».

10.5. Приложение №5 «Сведения об установленных приборах учета».

10.6. Приложение №6 «Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящееся на i-е нежилое помещение».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

полное наименование

юридический адрес

почтовый адрес

ИНН

КПП

ОГРН

р/сч

БИК

наименование банка

к/сч

тел

факс

Потребитель:

полное наименование

юридический адрес

почтовый адрес

ИНН

ОГРН

р/сч

наименование банка

к/сч

тел./факс:

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

424039, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2

424039, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2

1215020390

КПП

121501001

1021200764331

40702810100010070316

БИК

042202764

Филиал «Газпромбанк» (АО) «Приволжский»

30101810700000000764

41-84-21

Потребитель

Теплоснабжающая организация

Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

1. Порядок расчета объема (количества) тепловой энергии, теплоносителя при отсутствии приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, истечения сроков их поверки, включая вывод их из работы для ремонта или поверки на срок более 30 суток.

1.1. При определении количества тепловой энергии и теплоносителя в нежилых зданиях и помещениях не входящих в многоквартирный жилой дом стороны руководствуются Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр (далее - «Методика»).

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем в системе водяного теплоснабжения (Q), расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q = Q_{o(n)} + Q_{гвс} + Q_{т} \pm Q_{тп}, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{o(n)}$ - количество тепловой энергии, потребленной на отопление (вентиляцию);

$Q_{гвс}$ - количество тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение;

$Q_{т}$ - количество тепловой энергии, потребленной на технологические цели;

$Q_{тп}$ - потери тепловой энергии в тепловых сетях (потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов на участке тепловой сети, находящейся на балансе потребителей без приборов учета, за расчетный период, Гкал; потери тепловой энергии со всеми видами утечки теплоносителя из систем теплоснабжения потребителей без приборов учета и участков тепловой сети на их балансе за расчетный период, Гкал.).

а) Определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($Q_{o(n)}$) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{o(n)} = Q_b \times (t_{вн} - t_{нв}^{\Phi}) / (t_{вн} - t_{нв}^P) \times T, \text{ Гкал},$$

где:

Q_b - базовый показатель. В качестве базового показателя принимается значение максимальной тепловой нагрузки, указанное в контракте теплоснабжения (Приложение №1);

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С, принимается согласно СНиП 2.08.01-89; ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

$t_{нв}^{\Phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С, принимается: для определения годовой договорной величины потребления тепловой энергии в разрезе месяцев, кварталов (приложение №2) – по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», для определения количества потребленной тепловой энергии – фактическая, согласно данных ГУ «Марийский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»;

$t_{нв}^P$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С, принимается по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

T - время отчетного периода, час.

б) Расчет количества тепловой энергии на горячее водоснабжение ($Q_{гвс}$) производится по формуле:

$$Q_{гвс} = Q_{гвс.д} \times T, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{гвс.д}$ - величина среднечасовой тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, указанная в договоре теплоснабжения (Приложение №1), Гкал/ч.

T - время отчетного периода, час.

в) Количество тепловой энергии, потребленной на технологические нужды ($Q_{т}$), определяется по данным измерений приборами учета, а при их отсутствии по договорной нагрузке:

$$Q_{т} = Q_{т.д} \times T, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{т.д}$ - величина максимальной тепловой нагрузки на технологические нужды, указанная в договоре теплоснабжения (Приложение №1), Гкал/ч.

T - время отчетного периода, час.

г) Величина потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов, величина потерь тепловой энергии на участке тепловой сети со всеми видами утечки теплоносителя из систем теплоснабжения, находящейся на балансе потребителей без приборов учета за расчетный период ($Q_{тп}$) рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 (зарегистрировано в Минюсте России 16 марта 2009 г., регистрационный N 13513).

д) Расчет количества теплоносителя на цели горячего водоснабжения ($G_{гвс}$) производится по формуле:

$$G_{гвс} = m * n * K * 10^{-3}, \text{ м}^3,$$

где:

m - норма расхода воды на ГВС, принимается согласно СНиП 2.04.01-85*, л/сут;

n - количество жильцов, сотрудников, иных водопотребителей, водоразборных точек;

K - количество суток в расчетном периоде;

1.2. Расчет объема (количества), потребленного за расчетный период количества тепловой энергии и теплоносителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме производится в следующем порядке:

а) Расчет количества тепловой энергии на отопление для жилых и нежилых помещений:

$$V_i = S_i * N^T, \text{ Гкал},$$

где:

V_i - объем тепловой энергии за расчетный период, Гкал;

S_i - общая площадь помещения, м²;

для нежилых помещений N^T - расчетная величина потребления тепловой энергии, равная применяемому в данном многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги отопления, Гкал/кв.м;

для жилых помещений N^T - норматив потребления коммунальной услуг, Гкал/кв.м;

б) Расчет количества теплоносителя для горячего водоснабжения жилых помещений:

$$V_i^n = N_j * n_v, \text{ м}^3,$$

где:

V_i^n - объем потребления за расчетный период теплоносителя на нужды ГВС, м³;

N_j - норматив потребления горячего водоснабжения на одного человека, установленный уполномоченным органом;

n_v - кол-во граждан постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

в) Расчет количества теплоносителя на горячее водоснабжение в нежилых помещениях ($G_{гвс}$) производится по формуле в соответствии с пунктом д) раздела 1 данного приложения.

г) Расчет количества тепловой энергии в горячей воде для жилых помещений (Q_1), не оборудованных индивидуальным или общим прибором учета рассчитывается по формуле:

$$Q_1 = V_i^n * Q_{н\text{ под}}, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{н\text{ под}}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м³), который составляет:

- с наружной сетью ГВС и неизолированными стояками:

• с полотенцесушителями – 0,068 Гкал/куб.м;

• без полотенцесушителей – 0,063 Гкал/куб.м;

- без наружной сети ГВС и неизолированными стояками:

• для нецентрализованной системы - 0,065 Гкал/куб.м.

В случае установления (изменения) уполномоченным государственным или муниципальным органом норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды, применяется новый норматив с момента его установления (изменения).

д) Расчет количества тепловой энергии на горячее водоснабжение ($Q_{гвс}$) нежилых помещений производится по формуле в соответствии с пунктом б) раздела 1 данного приложения.

2. Расчет объема (количества), потребленного за расчетный период количества тепловой энергии и теплоносителя в случае неисправности приборов учета, истечения сроков их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30-и суток производится расчетным путем по формуле:

$$Q_{o(в)} = Q_б * (t_{вн} - t_{нв}^ф) / (t_{вн} - t_{нв}^{шп}) * T, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_б$ - базовый показатель, в качестве которого для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период:

$$Q_б = Q_ф, \text{ Гкал/сут.},$$

$$Q_ф = \frac{Q_{из}}{T_{из}} * 24, \text{ Гкал/сут.}$$

где:

$Q_{из}$ - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы прибора учета в штатном режиме, Гкал;

$T_{из}$ - время штатной работы приборов, ч.

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С, принимается согласно СНиП 2.08.01-89; ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{шр}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за время штатной работы приборов, °С;

T - время отчетного периода, сут.;

3. В случае нарушения сроков представления показаний приборов учета, расчет объема (количества), потребленного за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя производится по формуле:

$$Q_{o(v)} = Q_{ф.п.п.} \times (t_{вн} - t_{нв}^{\phi}) / (t_{вн} - t_{нв}^{ПП}), \text{ Гкал.},$$

где:

$Q_{ф.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, Гкал;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{ПП}$ - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период, °С.

Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий отчетный период отсутствуют, то среднесуточное значение $Q_{ф.п.п.}$ определяется с использованием формулы:

$$Q_{ф.п.п.} = \frac{Q_{из}}{T_{из}} \times 24, \text{ Гкал/сут.}$$

где:

$Q_{из}$ - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы прибора учета в штатном режиме в предыдущих отчетных периодах или в другом отопительном периоде, Гкал;

$T_{из}$ - время штатной работы приборов, ч.

$$Q_{o(v)} = Q_{ф.п.п.} \times (t_{вн} - t_{нв}^{\phi}) / (t_{вн} - t_{нв}^{шр ПП}) \times T, \text{ Гкал.},$$

где:

$Q_{ф.п.п.}$ - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в предыдущих отчетных периодах или в другом отопительном периоде, Гкал,сут.;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{шр ПП}$ - среднесуточная температура воздуха за время штатной работы прибора учета в предыдущих отчетных периодах или в другом отопительном периоде, °С.

T - время отчетного периода, сут.;

Потребитель

Теплоснабжающая организация

Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), потребленного за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящегося на i-е нежилое помещение:

а) Объем (количество) горячей воды (м^3), потребленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета коммунального ресурса, приходящийся на i-е нежилое помещение, определяется по формуле 12 Приложения №2 Правил №354:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем коммунального ресурса, использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

б) Объем (количество) горячей воды (м^3) потребленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета коммунального ресурса, приходящийся на i-е нежилое помещение, определяется по формуле 15 Приложения №2 Правил №354:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

в) Объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е нежилое помещение, определяется по формуле:

$$Q_{i\text{одн}} = V_{i\text{одн.2}} \times Q_{N\text{под}},$$

где:

$V_{i\text{одн.2}}$ - объем (количество) горячей воды (м^3) потребленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящееся на i-е нежилое помещение;

$Q_{N\text{под}}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/куб.м), который составляет на момент подписания контракта:

- с наружной сетью ГВС и неизолированными стояками:
- с полотенцесушителями – 0,068 Гкал/куб.м ;
- без полотенцесушителей – 0,063 Гкал/куб.м ;
- без наружной сети ГВС и неизолированными стояками:
- для нецентрализованной системы - 0,065 Гкал/куб.м .

В случае изменения уполномоченным государственным органом норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды, применяется новый норматив с момента его установления (изменения).

Потребитель

Теплоснабжающая организация

к контракту № от

1. Договорные величины теплоснабжения:

Период	Кол-во тепла на отопление по наруж. объему Q _o , Гкал	Кол-во тепла на отопление по общ. площади Q _o , Гкал	Кол-во тепла на отопление по пом. на оборуд. приборами отопл. Q _o , Гкал	Кол-во тепла на вентиляцию Q _v , Гкал	Кол-во тепла на ГВС Q _{гвс} , Гкал	Кол-во тепла на технол. цели Q _т , Гкал	Кол-во тепла на потери в сетях Потребителя Q _{тп} , Гкал	Кол-во тепла Итого Q, Гкал	Расход теплоносителя на утечки из т/сети м3	Кол-во теплоносителя на ГВС по ПУ м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Январь	656,643	4,430			0,142		149,525	810,940		2,105
Февраль	579,107	4,430			0,142		132,674	716,353		2,105
Март	468,749	4,430			0,142		119,482	612,803		2,105
1 квартал	1 724,700	13,290			0,426		401,681	2 140,097		6,315
Апрель	292,944	4,430			0,142		79,282	376,798		2,105
Май		2,215			0,140			2,355		2,105
Июнь					0,074			0,074		1,122
2 квартал	292,944	6,645			0,356		79,282	379,227		5,332
Июль					0,137			0,137		2,105
Август					0,137			0,137		2,105
Сентябрь	52,953	2,215			0,138		14,716	70,022		2,105
3 квартал	52,953	2,215			0,412		14,716	70,296		6,315
Октябрь	309,448	4,430			0,139		84,002	398,019		2,105
Ноябрь	453,462	4,430			0,141		110,973	569,006		2,105
Декабрь	596,329	4,430			0,142		138,485	739,366		2,105
4 квартал	1 359,239	13,290			0,422		333,440	1 706,391		6,315
За год	3 429,835	35,440			1,616		829,119	4 296,010		24,277